



GRAD BUZET
GRADSKO VIJEĆE GRADA BUZETA

*Razmatranje prijedloga i donošenje Odluke o
izuzimanju iz javnog dobra k.č. 727/11, k.o. Hum*

Izvjestitelj:

*Denis Jerman, viši savjetnik za imovinskopravne poslove
Anica Milković Grbac, pročelnica Upravnog odjela za gospodarenje
prostorom*



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD BUZET**

**Upravni odjel za gospodarenje
prostorom**

KLASA: 940-01/23-01/18

URBROJ: 2163-3-04/02-23-4

Buzet, 14. studenog 2023.

**GRADONAČELNIKU GRADA BUZETA
- ovdje-**

PREDMET: Prijedlog za izuzeće k.č. 727/11, k.o. Hum iz javnog dobra u korist Grada Buzeta, traži se.-

Nekretninu označenu kao k.č. 727/11, k.o. Hum u naselju Benčići, predlaže se Odlukom izuzeti iz javnog dobra jer je ista izgubila tu funkciju. Navedeno je vidljivo na kopiji plana koja je prilog ovoj Odluci, a navedeno je javno dobro formirano temeljem Suglasnosti KLASA: 943-01/23-01/18, URBROJ: 2163-3-04/01-23-3 od 14. travnja 2023. godine.

Zbog navedenog molimo Naslov da donese Odluku o izuzeću javnog dobra na gore navedenoj k.č.

**PROČELNICA
Anica Milković Grbac dipl. ing. arh., v.r.**

PRIVITAK:

- Prijedlog Odluke o izuzeću javnog dobra
- Obrazloženje Odluke.
- Kopija plana.



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD BUZET
GRADONAČELNIK**

KLASA: 940-01/23-01/18
URBROJ: 2163-3-03/01-23-5
Buzet, 14. studenog 2023.

**GRADSKOM VIJEĆU GRADA BUZETA
- ovdje -**

PREDMET: Izuzimanje iz javnog dobra, prijedlog Odluke, dostavlja se.-

Poštovani,

U privitku vam dostavljamo na razmatranje i donošenje Odluku o izuzimanju iz javnog dobra k.č. 727/11, k.o. Hum, s obzirom da ista izgubila tu funkciju. Navedeno je razvidno iz dokumentacije u privitku.

Za izlaganje i obrazlaganje prijedloga Odluke zadužuju se Denis Jerman, viši savjetnik za imovinskopravne poslove i Anica Milković Grbac, dipl.ing.arh., Pročelnica Upravnog odjela za gospodarenje prostorom.

**GRADONAČELNIK
Damir Kajin, v.r.**

PRIVITAK:

- Prijedlog Odluke o izuzeću javnog dobra
- Obrazloženje Odluke.
- Kopija plana.

Temeljem članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17), članka 103. Zakona o cestama („Narodne novine“ br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 114/22 i 04/23) i članka 19. Statuta Grada Buzeta („Službene novine Grada Buzeta“, broj 2/21 i 10/21), Gradsko vijeće Grada Buzeta, na sjednici održanoj _____ 2023. godine, donosi

O D L U K U

o izuzimanju iz javnog dobra k.č. 727/11, k.o. Hum

Članak 1.

Radi usklađenja i sređivanja stanja u katastarskom operatu, sukladno Suglasnosti KLASA: 943-01/23-01/18, URBROJ: 2163-3-04/01-23-3 od 14. travnja 2023. godine, ovom se Odlukom dozvoljava izuzeće iz javnog dobra k.č. 727/11, k.o. Hum, upisane u z.k. uložak broj: 1652, kao javno dobro u općoj uporabi u neotuđivom vlasništvu Grada Buzeta, L50080 - Klanac, nerazvrstana cesta, površine 172 m².

Članak 2.

Zemljišno-knjižna služba Buzet Općinskog suda u Pazinu izvršiti će temeljem ove Odluke upis nekretnine navedene u točki 1. ove Odluke, u novi zemljišno-knjižni uložak iste k.o., kao: **VLASNIŠTVO GRADA BUZETA**.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u „Službenim novinama Grada Buzeta“.

KLASA:
URBROJ:
Buzet, _____ 2023.

GRADSKO VIJEĆE GRADA BUZETA

**PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA
Davor Prodan**

OBRAZLOŽENJE PRAVNA OSNOVA ZA DONOŠENJE OVOG AKTA

Pravni osnov za donošenje predložene odluke je članak 35. stavak 2. i članak 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne Novine“ broj: 91/96, 68/98, 13/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14), članak 48. stavka 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne Novine“ broj: 33/01., 60/01., 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12, 19/13. – pročišćeni tekst, 137/15. - ispravak, 123/17, 98/19 i 144/20), članak 103. Zakona o cestama („Narodne novine“ br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 114/22 i 04/23), članak 19. Statuta Grada Buzeta („Službene novine Grada Buzeta“, broj 2/21.) i članak 6. Odluke o gospodarenja nekretninama Grada Buzeta („Službene novine Grada Buzeta“, broj 8/09. 5/12 i 4/20).

OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU OVIM AKTOM I POSLJEDICE KOJE ĆE NASTATI NJEGOVIM DONOŠENJEM

Temeljem zahtjeva Marike Pošćić i Tatjane Mamula, Stubište Miroslava Krleže kbr. 4, Opatija, za kupnju, odnosno suglasnost za cijepanje parcele u postupku utvrđivanja okućnice od 24. veljače 2023. godine, izdata je Suglasnost KLASA: 943-01/23-01/18, URBROJ: 2163-3-04/01-23-3 od 14. travnja 2023. godine, kojom se Mariki Pošćić i Tatjani Mamula, Stubište Miroslava Krleže kbr. 4, Opatija, odobrava parcelacija dijela nekretnine označene kao k.č. 727/8, nerazvrstana cesta, k.o. Hum, u površini koja će se naknadno odrediti parcelacijskim elaboratom (cca 170 m²).

Naime, navedena je nekretnina, nerazvrstana cesta u vlasništvu Grada Buzeta, a nalazi se neposredno uz nekretnine označene kao k.č. 763/1, k.o. Hum, koja je u njenom vlasništvu. Uvidom na terenu utvrđeno je da nema zapreka da se dio navedene nekretnine odnosno novoformirane čestice, po provedbi parcelacijskog elaborata izuzme iz javnog dobra te potom uvrsti na natječaj za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Buzeta s obzirom na pribavljene suglasnosti od strane nadležnog Mjesnog odbora.

Nadalje, Marika Pošćić i Tatjana Mamula su temeljem navedene suglasnosti pristupile realizaciji odredbi iz iste te je izvršena parcelacija dijela k.č.727/8, k.o. Hum, kojom je dobivena nova k.č. 727/11 k.o. Hum koja je potrebno izuzeti iz javnog dobra. Sukladno gore navedenom, Grad Buzet će nakon izuzimanja iz javnog dobra istu uvrsti na natječaj za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Buzeta.

Slijedom navedenog potrebno je donijeti predmetnu Odluku o izuzeću k.č. k.č. 727/11, k.o. Hum iz statusa javnog dobra, s obzirom da je iz kopije plana koja je privitak ovoj odluci, razvidno da se ista može izuzeti iz statusa javnog dobra jer je izgubila namjenu javnog dobra.

PROCJENA POTREBNIH FINACIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA

Potrebna financijska sredstva za provedbu ovog akta osiguravaju se u Proračunu Grada Buzeta.



Stanje na dan: 15.11.2023.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:1

